

CODES DE ZONES

GLEMENT DE ZONAGE

| CATEGORIE D'USAGES | GROUPE | CLASSE | Référence à l'article | CODES DE ZONES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|-----|--|----|-----|----|-----|------|-----|-----|-----|-----|------|----|--|----|---|--|
| | | | | M | | | P | | A | | AG-F | | | | | INST | | | | | |
| | | | | 01 | 02 | | 01 | | 01 | | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | | 01 | | | | |
| RÉSIDENTIEL | | 1. Unifamiliale isolée | 24 | X | X | | | X | | X | X | X | X | X | | | | | | | |
| | | 2. Unifamiliale jumelée | 25 | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3. Unifamiliale en rangée | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 4. Bifamiliale isolée | 27 | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 5. Bifamiliale jumelée | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 6. Bifamiliale en rangée | 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 7. Habitations multiples | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 8. Chalets | 31 | | | | | | X | | X | X | X | X | X | | | | | | |
| | | 9. Maisons mobiles | 32 | | | | | | X | | X | X | X | X | X | | | | | | |
| | | 10. RouloTTes | 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 11. Résidences communautaires | 34 | ■ | ▲/■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 12. Logements intergénérationnels | 35 | ■ | ■ | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| INDUSTRIEL | | 1. Artisanal | 36 | | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | |
| | | 2. Légère | 37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3. Équipements d'utilité publique | 38 | X | X | | X | | X | | X | X | X | X | X | | | | X | | |
| COMMERCES ET SERVICES | | 1. Associé à l'usage résidentiel | 39 | ■ | ■ | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | |
| | | 2. De proximité | 40 | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3. Vente au détail de produits divers | 41 | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 4. À incidence élevée | 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 5. Associé à l'automobile | 43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 6. Hébergement et restauration | 44 | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CULTURE RÉCRÉATION LOISIRS | | 1. Activité culturelle | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | X | |
| | | 2. Parcs et espaces verts | 46 | X | X | | | | | | | | | | | | | | | X | |
| | | 3. Usage extensif | 47 | | | | | X | | X | X | X | X | X | | | | | | | |
| | | 4. Usage intensif | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | X | |
| | | 5. Conservation | 49 | | | | | X | | X | X | X | X | X | | | | | | | |
| | | 6. Agrotourisme | 50 | | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| | | 7. Événements spéciaux | 51 | | | | | ▲/■ | | ▲/■ | ▲/■ | ▲/■ | ▲/■ | ▲/■ | ▲/■ | ▲/■ | | | | ■ | |
| INSTITUTIONNEL | | 1. Service éducationnel | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | X | |
| | | 2. Service religieux | 53 | | | | | | | | | | X | | | | | | | X | |
| | | 3. Service gouvernemental | 54 | | | | | | | | | | | | | | | | | X | |
| | | 4. Service divers | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | X | |
| AGRICOLE | | 1. Avec élevage | 56 | | | | | X | | X | X | X | X | X | | | | | | | |
| | | 2. Sans élevage | 57 | | | | | X | | X | X | X | X | X | | | | | | | |
| | | 3. Activité para-agricole | 58 | | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | |
| FORÊT | | 1. Exploitation forestière | 59 | | | | | X | | X | X | X | X | X | | | | | | | |
| | | 2. Services forestiers | 60 | | | | | X | | X | X | X | X | X | | | | | | | |
| | | 3. Activités forestières connexes | 61 | | | | | X | | X | X | X | X | X | | | | | | | |
| EXTRACTION | | 1. Activités extractives | 62 | | | | | | | X | X | X | X | X | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RELATIVES À L'IMPLANTATION | | Hauteur maximale | 78 | 10 | 10 | | | 12 | | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | 15 | | |
| | | Hauteur minimale | 79 | 4 | 4 | | | 4 | | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | 4 | | |

Version officielle
LEMIEUX

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

CODES DE ZONES

RÈGLEMENT

| GROUPE | CLASSE | Référence à l'article | M | | P | | A | | AG-F | | | | | INST | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|----|----|----|--|----|--|------|----|----|----|----|------|----|----|----|--|--|--|--|--|
| | | | 01 | 02 | 01 | | 01 | | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | | 01 | | | | | | | |
| USAGES SPECIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RELATIVES À L'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX | Hauteur maximale | 78 | 10 | 10 | | | | | 12 | | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 15 | | | | | |
| | Hauteur minimale | 79 | 4 | 4 | | | | | 4 | | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | |
| | Marge de recul avant | 80 | 6 | 6 | | | | | 15 | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 8 | | | | | |
| | Marge de recul arrière | 81 | 9 | 9 | | | | | 9 | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| | Marge de recul latérale avec ouverture | 82 | 3 | 3 | | | | | 4 | | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | |
| | Marge de recul latérale sans ouverture | 83 | 2 | 2 | | | | | 4 | | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | |
| | Marge de recul latérale sur rue | 84 | 6 | 6 | | | | | 6 | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol | 85 | 25 | 25 | | | | | 25 | | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 30 | | | | | |
| RELATIVES À L'ENTREPOSAGE ET L'ÉTALAGE EXTÉRIEUR | Entreposage relié à un usage non résidentiel | 86 et 167 | | | | | | | ◆ | | ◆ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ◆ | | | | | |
| | Entreposage relié à un usage agricole | 86 et 168 | | | | | | | ◆ | | ◆ | ◆ | ◆ | ◆ | ◆ | ◆ | | | | | | |
| | Entreposage sur terrain vacant | 86 et 169 | ● | ● | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Étalage extérieur | 86 et 170 | | | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | |
| RELATIVES AUX ZONES À RISQUES | Zones d'extraction de matières premières | 338 à 345 | | | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | |
| | Matières résiduelles fertilisantes | 346 à 350 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zones inondables | 327 à 336 | ● | ● | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| RELATIVES À CERTAINS USAGES SPÉCIFIQUES | Abri forestier | 136-137 | | | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Spectacle à caractère érotique | 138 | ● | ● | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Cours à rebuts automobiles | 139-140 | ● | ● | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Système de chauffage extérieur | 141 | | | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | |
| | Maisons mobiles | 142-143 | | | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | |
| | Station service et poste d'essence | 144 à 155 | ● | ● | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Café terrasse | 156 | ● | ● | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Chenil | 157 à 161 | | | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Éolienne domestique | 162 à 164 | | | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Panneaux solaires | 165 | ● | ● | | | ● | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Construction souterraine | 171 | ● | ● | | | ● | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | Bornes fontaines et bornes sèches | 172 à 182 | ● | ● | | | ● | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |

Légende

- x = usage autorisé de plein droit à titre d'usage principal
- ▲ = usage autorisé de manière conditionnelle à titre d'usage principal
- = usage autorisé de manière conditionnelle à titre d'usage secondaire
- = normes applicables
- ◆ = l'entreposage et l'étalement extérieurs sont autorisés dans cette zone aux conditions prescrites dans la réglementation d'urbanisme.



Cette grille fait partie intégrante du règlement de zonage no #2012-03 sous la cote annexe 2

| | | |
|-----------|---|-----------|
| Révision: | Date : 27/07/2012 | Initiales |
| | Réalisé par : Serge Baril Technicien | SB |
| | Approuvé par : Michel Coté Aménagiste | MC |
| | Authentifié par : Jean-Louis Bellisle Maire | |
| | et : France Hénault DG | |

CODES DE ZONES

RÈGLEMENT SUR LES CONDITIONS
D'ÉMISSION DE PERMIS

CONDITION RÉALISABLES
À L'ÉMISSION
DE PERMIS DE
CONSTRUCTION

CODES DE ZONES

| | M | | P | A | AG-F | | | | | INST | | | | | | |
|-------------------------------|----|----|----|----|------|----|----|----|----|------|--|--|--|--|--|--|
| | 01 | 02 | 01 | 01 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 01 | | | | | | |
| Lot distinct | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | |
| Raccordement aqueduc et égout | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Raccordement aqueduc | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Raccordement d'égout | ● | ● | | | | | | | | ● | | | | | | |
| Aucun service | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rue publique ou privé | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | |
| Rue publique | ● | ● | | | | | | | | ● | | | | | | |



Cette grille fait partie intégrante du règlement sur les conditions d'émission de permis no #2012-07 reproduite sous la cote annexe 2 du règlement de zonage no #2012-03

| | | |
|-----------|-------------------------------------|----------------------|
| Révision: | Date : 27/07/2012 | Initiales |
| | Réalisé par : Serge Baril | Technicien <i>SB</i> |
| | Approuvé par : Michel Côté | Aménageur <i>MC</i> |
| | Authentifié par : Jean-Louis Belsie | Maire |
| | et : France Hénault | DG |

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

| NORMES DE LOTISSEMENT | | SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS | | | MILIEU DESSERVI (1) | | | MILIEU PARTIELLEMENT DESSERVI | | | MILIEU NON DESSERVI | | |
|--|---|------------------------------|-------------|----------------|---------------------|-------------|----------------|-------------------------------|-------------|----------------|---------------------|--|--|
| | | SUPERFICIE (m²) | LARGEUR (m) | PROFONDEUR (m) | SUPERFICIE (m²) | LARGEUR (m) | PROFONDEUR (m) | SUPERFICIE (m²) | LARGEUR (m) | PROFONDEUR (m) | | | |
| GRUPE D'USAGE | CLASSE D'USAGE | | | | | | | | | | | | |
| RÉSIDENTIEL | Unifamiliale isolée | 660 | 22 | 30 | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale jumelée | 660 | 22 | 30 | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale en rangée | 660 | 22 | 30 | | | | | | | | | |
| | Bifamiliale isolée | 660 | 22 | 30 | | | | | | | | | |
| | Bifamiliale jumelée | 1000 | 30 | 30 | | | | | | | | | |
| | Bifamiliale en rangée | 660 | 22 | 30 | | | | | | | | | |
| | Habitations multiples | 2000 | 40 | 50 | | | | | | | | | |
| | Chalets | 375 | 14 | 22 | | | | | | | | | |
| | Maisons mobiles | 500 | 22 | 30 | | | | | | | | | |
| | Roulottes (note 3) | | | | | | | | | | | | |
| | Résidences communautaires | 2000 | 40 | 50 | | | | | | | | | |
| Logements intergénérationnels (note 2) | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIEL | Artisanal (note 2) | | | | | | | | | | | | |
| | Légère | 3000 | 50 | 30 | | | | | | | | | |
| | Équipements d'utilité publique (note 3) | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCES ET SERVICES | Associé à l'usage résidentiel (note 2) | 500 | 22 | 22 | | | | | | | | | |
| | De proximité | 630 | 21 | 30 | | | | | | | | | |
| | Vente au détail de produit divers | 630 | 21 | 30 | | | | | | | | | |
| | À incidence élevée | 2000 | 40 | 50 | | | | | | | | | |
| | Associé à l'automobile | 630 | 21 | 30 | | | | | | | | | |
| | Hébergement et restauration | 630 | 21 | 30 | | | | | | | | | |
| CULTURE RÉCRÉATION LOISIRS | Activité culturelle | 3000 | 21 | 30 | | | | | | | | | |
| | Parcs et espaces verts (note 3) | | | | | | | | | | | | |
| | Usage extensif (note 3) | | | | | | | | | | | | |
| | Usage intensif (note 3) | | | | | | | | | | | | |
| | Conservation (note 3) | | | | | | | | | | | | |
| | Agrotourisme (note 2) | | | | | | | | | | | | |
| INSTITUTIONNEL | Événements spéciaux | 3000 | 50 | 30 | | | | | | | | | |
| | Service éducationnel | 2000 | 30 | 30 | | | | | | | | | |
| | Service religieux | 2000 | 30 | 30 | | | | | | | | | |
| | Service gouvernemental | 2000 | 30 | 30 | | | | | | | | | |
| | Service divers | 2000 | 30 | 30 | | | | | | | | | |
| AGRICOLE | Avec élevage | 3000 | 50 | 50 | | | | | | | | | |
| | Sans élevage | 3000 | 50 | 50 | | | | | | | | | |
| | Activité para-agricole | 3000 | 50 | 50 | | | | | | | | | |
| FORÊT | Exploitation forestière | 3000 | 50 | | | | | | | | | | |
| | Services forestiers | 3000 | 50 | 50 | | | | | | | | | |
| | Activités forestières connexes | 3000 | 50 | 50 | | | | | | | | | |
| EXTRACTION | Activité extractive | 10000 | 100 | 75 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

NOTE 1

NOTES:
 Note 1: Voir articles 42 et 43 du règlement de lotissement.
 Note 2: Les dispositions applicables au bâtiment principal auquel ces usages sont associés s'appliquent.
 Note 3: Il n'y a pas de normes de lotissement minimales exigées pour ces usages.



Cette grille fait partie intégrante du règlement de lotissement no #2012-04 reproduite sous la cote annexe 2 du règlement de zonage no #2012-03

| | | |
|-----------|---------------------------|----------------------|
| Révision: | Date : 27/07/2012 | Initiales |
| | Réalisé par : Serge Baril | Technicien <i>SB</i> |