

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233163-A**  
Numéro matricule : **0727-90-8960**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BENOIT OUELLET**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**  
Adresse postale : **4502Q RUE DES BOSQUETS, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 1C2**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>140.45 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>100 264.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **48 100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **48 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **48 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **553 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233164**  
Numéro matricule : **0825-59-7073**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DANYEL DESHAIES**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2022-09-01**  
Adresse postale : **553 rang des CYPRES, LEMIEUX (QC) G0Z 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>53.65 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 473.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1958</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>122.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **15 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **113 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **128 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **395 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233165**  
Numéro matricule : **0826-14-4444**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GUYLAINE GARNEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-10-31**  
Nom : **RENE CROCHETIERE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-10-31**  
Adresse postale : **395 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE G0Z 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>118.87 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>11 776.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1930</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>193.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **19 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **235 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **254 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6234093, 6234094**  
Numéro matricule : **0826-31-7046**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>7.03 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>14 959.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 @ 493 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233167, 6234045**  
Numéro matricule : **0826-77-1222**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME OLIMAR INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2019-10-30**  
Adresse postale : **824 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE, SAINTE-MONIQUE (QC) J0G 1N0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>433.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>860 471.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>854 471.70 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>854 471.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>629 214.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **1 112 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **716 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **1 828 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 370 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 828 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>9 900 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>1 012 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>90 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>318 000 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>398 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>327 900 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>1 500 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>9 900 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>1 070 458 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>32 042 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>716 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>758 342 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>1 070 458 \$</b>
---	---------------------

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **route à BOUCHARD**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233168**  
Numéro matricule : **0827-23-9981**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LINDA LAMARCHE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1978-07-13**  
Adresse postale : **660 RUE ELAINE, CHALESBOURG G2L 2H9**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>4 013.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **5 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **5 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **5 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

### en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233169**  
Numéro matricule : **0827-33-9804**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

#### 2. Propriétaire

---

Nom : **RENO MONTMINY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-05-31**  
Adresse postale : **9 RUE GIROUARD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5S3**

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>138.41 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>227 757.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>227 757.40 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>227 757.40 m<sup>2</sup></b>		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **124 800 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **124 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 900 \$**

#### 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : <b>124 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble : <b>0 \$</b>			
Répartition des valeurs				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>124 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>124 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **385 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233166**  
Numéro matricule : **0827-51-1715**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **OTTILIA WEBER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1992-02-11**  
Adresse postale : **385 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE, QC G0Z 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>275.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>434 283.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1950</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>179.7 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
Superficie totale :	<b>431 283.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :	<b>431 283.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>52 653.90 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **193 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **223 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **416 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>5 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>82 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>105 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>223 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>228 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>188 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>5 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>172 327 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>16 173 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>223 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>244 573 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>172 327 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route à BOUCHARD**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233170**  
Numéro matricule : **0827-56-5243**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **ALAIN MAYNARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1999-06-03**  
Adresse postale : **8025 RUE NANTES, BROSSARD J4Y 1Y9**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>701.05 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>91 928.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>91 928.80 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>91 928.80 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **41 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **41 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : <b>41 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble : <b>0 \$</b>			
Répartition des valeurs				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>41 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>41 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route à BOUCHARD**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233889, 6233890, 6233934**  
Numéro matricule : **0827-68-2418**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>32 050.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6232886, 6472971, 6472972**  
Numéro matricule : **0829-51-1929**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FLORIAN HAMEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1990-05-23**  
Adresse postale : **4000 CHEMIN DES TREMBLES, BECANCOUR G9H 3M3**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>362.14 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>711 920.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>675 721.00 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>675 721.00 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **320 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **9 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **330 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>42 800 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>277 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>9 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>330 000 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **170 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233174**  
Numéro matricule : **0829-97-5407**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BENOIT BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2010-09-16**  
Adresse postale : **170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>73.16 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 987.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1991</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>104.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **255 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **276 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **276 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233895, 6234095, 6450617**  
Numéro matricule : **0924-59-8742**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>7.65 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>11 404.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **751 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233175**  
Numéro matricule : **0925-41-0163**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DANIEL BILODEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1987-08-17**  
Nom : **MANON BELLEMARE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1987-08-17**  
Adresse postale : **751 rang des CYPRES, LEMIEUX, QC G0Z 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>143.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>6 548.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1958</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>146.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **17 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **163 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **181 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **181 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233176, 6233703, 6234062**  
Numéro matricule : **0925-78-7743**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME MATHIS ET FILS INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1982-08-25**  
Adresse postale : **480 RANG DES CYPRES, SAINT-SYLVERE (QC) G0Z 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>403.58 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>829 340.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>829 340.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>829 340.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>449 685.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **760 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **760 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **578 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **760 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>667 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>93 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>760 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>729 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>31 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>31 100 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>729 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233177, 6234046**  
Numéro matricule : **0926-48-0657**  
Utilisation prédominante : **Camp forestier**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **PAUL RHEAULT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1962-10-15**  
Adresse postale : **452 6 E RUE C.P. 297, DAVELUYVILLE G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>221.73 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>427 373.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>427 373.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>427 373.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>138 749.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **334 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **43 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **377 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>229 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>105 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>42 900 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>42 900 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>334 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>318 074 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>16 026 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>43 600 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>59 626 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>318 074 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **649 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233178, 6234047**  
Numéro matricule : **0926-64-3796**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **LEMAGE INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**  
Adresse postale : **3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>551.62 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>887 775.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>884 775.40 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>884 775.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>549 446.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **918 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **370 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **1 288 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **958 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 288 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>5 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>829 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>83 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>210 800 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>159 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>215 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>1 072 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>5 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>880 221 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>33 179 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>370 200 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>408 379 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>880 221 \$</b>
---	-------------------

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233182, 6234039**  
Numéro matricule : **0927-89-0409**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DANIEL CRETE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**  
Adresse postale : **440 CHEMIN DE LA RIVIERE, MUNICIPALITE DE LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>164.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>355 430.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **193 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **57 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **250 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **250 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **307 route à BOUCHARD**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233184, 6233699, 6234035, 6234060, 6234063**  
Numéro matricule : **0928-28-0749**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME SERAC INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2022-06-01**  
Adresse postale : **307 route à BOUCHARD, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 274.63 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 294 433.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 291 433.60 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 291 433.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>703 904.30 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **1 080 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 031 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **2 111 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 638 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 111 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>939 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>136 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>356 700 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>674 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>360 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>1 751 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>1 028 072 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>48 428 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>1 031 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>1 083 828 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>1 028 072 \$</b>
---	---------------------

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **388 chemin de la RIVIERE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233185, 6234036**  
Numéro matricule : **0928-53-7168**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **YVON TOUTANT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-11-03**  
Adresse postale : **7635 BOULEVARD DU PARC-INDUSTRIEL, BECANCOUR (QC) G9H 3N6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>93.58 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>203 853.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **98 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **166 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **264 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **264 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233179, 6234037**  
Numéro matricule : **0928-62-4688**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PAULINE DORION**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-12-16**  
Adresse postale : **595 RANG 10, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>68.04 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>93 308.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **44 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **44 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233180, 6234038**  
Numéro matricule : **0928-62-9135**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **JEAN DORION**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2005-12-01**  
Adresse postale : **52 106e RUE, STE-ANNE-DU-SAULT G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>68.84 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>92 686.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>92 114.90 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>92 114.90 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **42 400 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **42 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : <b>42 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble : <b>0 \$</b>			
Répartition des valeurs				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>100 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>42 300 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>42 400 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **322 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233186**  
Numéro matricule : **0928-69-6173**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ETIENNE PARADIS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-02-27**  
Nom : **BERTHE BOUCHARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-02-27**  
Adresse postale : **322 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>65.53 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **195 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **216 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **216 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233181**  
Numéro matricule : **0928-70-0598**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER THERRIEN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1981-05-04**  
Adresse postale : **481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>135.79 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>172 187.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **81 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **7 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **88 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **88 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 route de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233190**  
Numéro matricule : **0928-87-8162**  
Utilisation prédominante : **Protection contre l'incendie et activités connexes**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2010-10-13**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>60.96 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2011</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>231.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **334 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **355 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **355 100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable</b>		<b>21 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>		<b>334 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>		<b>355 100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **347 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233188**  
Numéro matricule : **0928-89-2314**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN BILODEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1992-10-06**  
Adresse postale : **347 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.72 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 690.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1967</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>110.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **16 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **142 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **159 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **159 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **212 chemin de la RIVIERE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6472973, 6472974**  
Numéro matricule : **0929-14-8986**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARIELLE TURMEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**  
Adresse postale : **212 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>86.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 582.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1977</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>110.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **20 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **170 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **190 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **190 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233815, 6233816, 6234096**  
Numéro matricule : **0929-61-0007**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

### 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>20.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>49 257.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

### 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **309 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233187**  
Numéro matricule : **0929-61-7210**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GILLES VACHON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-02-21**  
Nom : **MADELEINE BOUCHARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-02-21**  
Adresse postale : **309 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>56.39 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 982.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1974</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>104.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **203 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **224 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **224 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 chemin de la RIVIERE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6472967, 6472968, 6472969, 6472970**  
Numéro matricule : **0930-60-9529**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME NANDO INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2012-08-20**  
Adresse postale : **211 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 005.79 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 139 578.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 136 578.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 136 578.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>29 193.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>1 107 384.50 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>1 107 384.50 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **538 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **395 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **933 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **653 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>35 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>499 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>320 700 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>74 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>324 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>110 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>499 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>491 879 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	42 621 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	395 200 \$			
Immeuble imposable	441 921 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	491 879 \$			

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233193**  
Numéro matricule : **0931-53-9335**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN DUMONT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2023-04-18**  
Adresse postale : **4345 AVENUE RICHARD, BECANCOUR (QC) G9H 1W3**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>528.53 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>446 765.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>396 142.60 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>396 142.60 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **186 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **186 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>500 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>185 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>186 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233214, 6233709**  
Numéro matricule : **0931-80-6758**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MACHINERIES BLANCHE INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1992-08-28**  
Adresse postale : **352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>246.28 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>405 321.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>405 321.70 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>405 321.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>405 321.70 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>405 321.70 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **194 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **194 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>194 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>194 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>178 801 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>15 199 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>15 199 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>178 801 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233195**  
Numéro matricule : **1024-05-9328**  
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **CANNEBERGES DES CYPRES INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1997-09-23**  
Adresse postale : **1604 RUE DES PINS, NICOLET (QC) J3T 1K9**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>155.60 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>13 266.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>13 266.40 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>13 266.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>2 091.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **6 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **6 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>3 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>2 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>6 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>5 703 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>497 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>497 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>5 703 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **817 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233196, 6233704, 6234041**  
Numéro matricule : **1025-74-4753**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **LEMAGE INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**  
Adresse postale : **3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>886.96 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 709 651.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 706 651.30 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 706 651.30 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>864 154.90 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **1 606 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **158 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **1 764 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 330 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 764 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>5 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>1 391 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>210 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>154 300 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>4 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>159 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>1 605 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>5 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>1 537 201 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>63 999 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>158 500 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>227 499 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>1 537 201 \$</b>
---	---------------------

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233198, 6233199**  
Numéro matricule : **1026-89-5147**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **LES BOISES SARAH-JO S.E.N.C.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2004-07-12**  
Adresse postale : **407 rue de DIJON, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8C1**  
**A/S DANIS CLAUDE & HEBERT MICHELLE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>575.78 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>727 863.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>718 983.90 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>718 983.90 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **293 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **293 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>100 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>293 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>293 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233200**  
Numéro matricule : **1027-06-4050**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **REYNALD BEAUCHESNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**  
Nom : **CELINE LAUZIERE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**  
Adresse postale : **674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>421.30 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>564 403.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>561 506.80 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>561 506.80 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **268 100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **268 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>100 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>268 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>268 100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233201, 6233715**  
Numéro matricule : **1027-21-8177**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DANIS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-10-08**  
Nom : **MICHELLE HEBERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-10-08**  
Adresse postale : **407 RUE DE DIJON, BOUCHERVILLE J4B 8C1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>543.41 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>719 302.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>718 338.70 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>718 338.70 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **292 800 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **292 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>100 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>292 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>292 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233268, 6233902, 6233903, 6233904, 6233905, 6233906-B, 6233935**  
Numéro matricule : **1027-40-8159**  
Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**  
Numéro d'unité de voisinage : **4111**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1997-01-15**  
Adresse postale : **B.P. 8100 SUCC CENTRE-VILLE, MONTREAL (QC) H3C 3N4**  
**SERVICE DE LA TAXATION**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>358 183.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **196 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **196 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **196 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233988**  
Numéro matricule : **1028-06-6941**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **2050-700 Boul Rene-Levesque E, 27e etage, QUEBEC (QC) G1R 5H1**  
**A/S MTMDET**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>63.63 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>538.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **440 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233202**  
Numéro matricule : **1028-14-8837**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DANIEL CRETE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-09-22**  
Adresse postale : **440 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>50.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>2 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1977</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>199.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **18 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **230 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **248 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **248 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **481 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233203**  
Numéro matricule : **1028-17-2819**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER THERRIEN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-06-03**  
Adresse postale : **481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>60.99 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 171.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1982</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>103.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **183 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **204 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **204 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **450 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233204**  
Numéro matricule : **1028-23-1995**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARIO CRETE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**  
Nom : **SYLVIE TURMEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**  
Adresse postale : **450 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>55.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>3 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1995</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>163.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **348 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **369 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **369 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233223**  
Numéro matricule : **1028-74-9106**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LE GROUPEMENT FORESTIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2000-03-30**  
Adresse postale : **9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2  
NICOLET-YAMASKA INC. A/S GILLES**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>516.39 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>860 981.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>858 617.60 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>858 617.60 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **408 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **408 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **408 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>9 500 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>399 400 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>408 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233207, 6234042**  
Numéro matricule : **1029-14-5132**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MADELEINE BOUCHARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1988-06-21**  
Nom : **GILLES VACHON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1988-06-21**  
Adresse postale : **309 DE LA RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>52.44 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>222 861.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1966</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>36.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **107 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **37 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **144 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **144 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233208**  
Numéro matricule : **1029-22-4555**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **JESSICA LAVERTU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-04-11**  
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>119.72 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>183 723.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>157.4 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>183 723.60 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>183 723.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>58 473.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **109 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **111 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>78 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>30 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>1 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>111 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>102 911 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>6 889 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>1 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>8 189 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>102 911 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233210, 6234059**  
Numéro matricule : **1029-52-2919**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME ECOSOL INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2016-06-27**  
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>902.75 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>655 864.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>655 864.40 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>655 864.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>448 954.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **654 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **207 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **862 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **675 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **862 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>604 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>50 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>207 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>862 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>629 906 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>24 594 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>207 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>232 394 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>629 906 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233206**  
Numéro matricule : **1029-70-9888**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME BEAUVAIR INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**  
Adresse postale : **773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>777.77 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>188 615.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>188 615.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>188 615.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>188 615.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **252 400 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **252 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>252 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>252 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>245 327 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>7 073 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>7 073 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>245 327 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **633 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233209**  
Numéro matricule : **1029-83-8258**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARTIN LAROCHELLE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-06-15**  
Adresse postale : **633 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>86.30 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 395.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1925</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>138.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **194 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **215 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233992**  
Numéro matricule : **1029-93-1351**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-08-19**  
Adresse postale : **2050-700 BOUL RENE-LEVESQUE E 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>44.09 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>94.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **645 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233211**  
Numéro matricule : **1029-93-4688**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MATHIEU DORION-BELISLE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-06-30**  
Nom : **JESSICA LAVERTU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-03-21**  
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>65.93 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **334 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **355 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **355 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233212, 6233710**  
Numéro matricule : **1030-17-2982**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOILARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-12-08**  
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>515.75 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>863 721.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>863 721.30 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>863 721.30 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>3 686.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>860 034.60 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>860 034.60 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **404 400 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **404 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>404 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>404 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>372 011 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>32 389 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>32 389 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>372 011 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233213, 6233771**  
Numéro matricule : **1030-45-0506**  
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME BEAUVAIR INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**  
Adresse postale : **773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>264.44 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>434 460.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>434 460.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>434 460.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>239 573.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>194 887.10 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>194 887.10 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **368 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **368 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>321 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>47 300 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>321 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>47 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>352 208 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>16 292 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>16 292 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>352 208 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233861, 6234088**  
Numéro matricule : **1030-68-5361**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>18.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>46 397.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233215**  
Numéro matricule : **1031-19-7675**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STEPHANE ANCTIL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-03-10**  
Nom : **ISABELLE BRISSON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-03-10**  
Adresse postale : **26 RUE DESROCHERS, PRINCEVILLE (QC) G6L 0B4**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>381.59 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>326 915.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **131 100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **131 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **131 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233217**  
Numéro matricule : **1031-37-5881**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LE GROUPEMENT FORESTIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1991-10-29**  
Adresse postale : **9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2  
NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>147.02 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>123 658.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>123 658.10 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>123 658.10 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **51 600 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **51 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>51 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>51 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233218**  
Numéro matricule : **1032-98-8289**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ERIC GOSSELIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-12-09**  
Adresse postale : **2400 RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QC) G6T 2E1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>71.22 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>192 515.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1961</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>33.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **51 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **27 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **79 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **79 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233220**  
Numéro matricule : **1126-05-9695**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LUC BOISVERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-01-13**  
Adresse postale : **1245 RUE DE LA SENTINELLE, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 8C2**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>268.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>339 896.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>314 880.50 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>314 880.50 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **137 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **137 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>100 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>137 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>137 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233909, 6233910**  
Numéro matricule : **1127-50-6044**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>16.21 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>66 061.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233224**  
Numéro matricule : **1128-48-7468**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME HURLIMANN INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**  
Adresse postale : **3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>357 596.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>357 596.80 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>327 312.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>136 146.20 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **273 400 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **273 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>40 900 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>184 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>47 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>232 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zoni</b>	<b>40 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>EAEB</b>	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>40 900 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>220 226 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>12 274 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>53 174 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>220 226 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **650 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233225**  
Numéro matricule : **1128-53-9899**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JACQUELINE SAUVE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1985-07-25**  
Nom : **GUY RACINE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1985-07-25**  
Adresse postale : **650 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>441.03 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>809 199.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1944</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>102.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **296 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **69 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **366 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **366 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233226**  
Numéro matricule : **1128-81-0176**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME BLANDINE S.E.N.C.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2005-07-07**  
Adresse postale : **519 DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>163.67 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>324 545.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>324 545.70 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>324 545.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>145 569.30 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **239 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **241 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>195 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>44 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>1 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>241 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>227 630 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>12 170 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>1 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>13 970 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>227 630 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **654 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233229**  
Numéro matricule : **1129-13-0603**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MICHAEL MARTEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-05-02**  
Adresse postale : **654 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>27.74 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 948.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1951</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>142.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **19 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **152 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **172 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **674 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233230**  
Numéro matricule : **1129-22-7666**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **REYNALD BEAUCHESNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**  
Nom : **CELINE LAUZIERE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**  
Adresse postale : **674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>90.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>8 727.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **28 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **207 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **236 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **236 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233795, 6233838**  
Numéro matricule : **1129-33-4025**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>20.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>28 592.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **686 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233231**  
Numéro matricule : **1129-42-2076**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FRANCOIS DAVIGNON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**  
Nom : **ARIANE THIBAUT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**  
Adresse postale : **686 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>85.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1972</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>230.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **26 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **303 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **329 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **329 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **685 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233232**  
Numéro matricule : **1129-43-1647**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LEON HEBERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-07-07**  
Adresse postale : **685 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>79.28 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 265.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1981</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>91.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **25 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **165 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **190 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **190 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **699 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233234**  
Numéro matricule : **1129-43-8737**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE GODBOUT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2023-01-13**  
Nom : **CLAIRE DESSUREAULT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2023-01-13**  
Adresse postale : **699 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>73.15 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 713.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2015</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>91.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **25 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **264 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **289 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **289 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233233, 6234043**  
Numéro matricule : **1129-45-3484**  
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME HURLIMANN INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**  
Adresse postale : **3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>374.64 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>225 228.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>225 228.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>225 228.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>225 228.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **304 100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **304 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>304 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>304 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>295 654 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>8 446 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>8 446 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>295 654 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **702 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233235**  
Numéro matricule : **1129-52-6252**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DENIS BARIL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1989-08-05**  
Adresse postale : **702 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>24.15 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>5 874.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1963</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>130.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **24 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **196 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **221 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **221 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233236**  
Numéro matricule : **1129-53-7553**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARIETTE COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-09-29**  
Adresse postale : **727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>75.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 376.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **17 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **17 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **17 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233240**  
Numéro matricule : **1129-53-9979**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**  
Adresse postale : **526 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>16.17 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>588.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **2 800 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **2 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **2 800 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable</b>	<b>2 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>2 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233237**  
Numéro matricule : **1129-63-1305**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BENOIT BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1999-06-10**  
Adresse postale : **170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>50.60 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>3 361.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **20 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **20 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **20 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **724 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233241**  
Numéro matricule : **1129-63-6444**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STEVEN HOULE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-04-20**  
Adresse postale : **724 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>77.42 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 993.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1958</b>
		Aire d'étages :	<b>114.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **22 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **173 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **195 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **195 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **728 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233242**  
Numéro matricule : **1129-63-9684**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CLAUDE FORTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1966-03-23**  
Adresse postale : **728 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>22.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 392.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1948</b>
		Aire d'étages :	<b>210.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **14 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **105 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **120 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **727 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233243**  
Numéro matricule : **1129-64-4530**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARIETTE COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-09-29**  
Adresse postale : **727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>103.70 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 311.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1977</b>
		Aire d'étages :	<b>122.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **171 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **193 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **193 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **735 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233244**  
Numéro matricule : **1129-64-8567**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CLAUDE COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-09-30**  
Adresse postale : **735 rue des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>24.38 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 344.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2013</b>
		Aire d'étages :	<b>152.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **15 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **155 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **170 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **734 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233246**  
Numéro matricule : **1129-73-2692**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CAROLINE SIMONEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-06-15**  
Adresse postale : **734 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.72 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 913.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1957</b>
		Aire d'étages :	<b>143.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **148 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **169 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **737 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233245**  
Numéro matricule : **1129-74-0183**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ADIL NIA**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**  
Adresse postale : **737 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>19.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 116.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1950</b>
		Aire d'étages :	<b>81.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **12 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **100 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **112 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **112 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **741 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233247**  
Numéro matricule : **1129-74-1698**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **RENEAU ROY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-12-18**  
Adresse postale : **741 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>22.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 289.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1967</b>
		Aire d'étages :	<b>99.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **14 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **112 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **127 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **127 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **738 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233249**  
Numéro matricule : **1129-74-5124**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN GAGNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**  
Adresse postale : **738 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

Nom : **YVON GAGNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**  
Adresse postale : **350 RANG SAINT-ANTOINE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD G0X 3C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>21.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 651.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1920</b>
		Aire d'étages :	<b>87.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **14 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **87 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **101 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **740 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233251**  
Numéro matricule : **1129-74-7133**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BENOIT BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2022-08-04**  
Adresse postale : **740 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>21.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 077.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1963</b>
		Aire d'étages :	<b>152.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **14 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **128 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **143 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **744 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233252**  
Numéro matricule : **1129-74-8748**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE BRUNELLE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**  
Adresse postale : **744 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>21.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 926.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1969</b>
		Aire d'étages :	<b>84.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **14 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **145 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **159 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **745 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233254**  
Numéro matricule : **1129-75-3615**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CARMEN ROBERGE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-07-05**  
Adresse postale : **745 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 672.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1977</b>
		Aire d'étages :	<b>93.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **18 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **115 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **134 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **134 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **749 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233255**  
Numéro matricule : **1129-75-6237**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SANDRA SAVOIE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**  
Adresse postale : **490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>37.74 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 933.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **19 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **6 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **26 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **26 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **490 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233256**  
Numéro matricule : **1129-75-9157**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SANDRA SAVOIE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-05-30**  
Adresse postale : **490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.01 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 413.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1935</b>
		Aire d'étages :	<b>462.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>3</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **17 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **156 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **174 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **174 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **748 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233253**  
Numéro matricule : **1129-84-0665**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **KEVIN LEHOUX-LAVIGNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2022-03-02**  
Nom : **MARYLENE BRISSOT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2022-03-02**  
Adresse postale : **748 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 801.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1951</b>
		Aire d'étages :	<b>135.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **20 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **118 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **138 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **138 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **500 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233260**  
Numéro matricule : **1129-84-3886**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**  
Adresse postale : **500 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**  
Nom : **DIANE BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**  
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>29.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 644.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
		Aire d'étages :	<b>107.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **18 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **168 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **186 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **186 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **506 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233263**  
Numéro matricule : **1129-84-5967**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PASCAL AUBERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**  
Nom : **CHARLENE COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**  
Adresse postale : **506 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>20.70 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 072.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1989</b>
		Aire d'étages :	<b>95.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **12 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **161 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **173 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **173 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **514 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233262**  
Numéro matricule : **1129-84-6103**  
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

### 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**  
Adresse postale : **530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>76.70 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>10 460.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1922</b>
		Aire d'étages :	<b>349.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **37 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **233 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **270 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 800 \$**

### 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **270 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>37 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>	<b>233 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>270 700 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **752 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233257**  
Numéro matricule : **1129-85-0604**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LYNDA ROUSSEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2024-10-07**  
Adresse postale : **752 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>19.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>664.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1951</b>
		Aire d'étages :	<b>136.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **10 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **111 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **121 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **487 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233264**  
Numéro matricule : **1129-85-3097**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **REJEAN COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1986-10-02**  
Nom : **LUCIE BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1986-10-02**  
Adresse postale : **487 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>48.39 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 884.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1936</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>178.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **20 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **243 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **263 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **263 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **492 @ 496 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233258**  
Numéro matricule : **1129-85-3115**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **NICOLE BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-06-06**  
Nom : **MAURICE MONTPAS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-06-06**  
Adresse postale : **484 RUE NEUVE-FRANCE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU J3B 1A5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.91 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 206.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1963</b>
		Aire d'étages :	<b>261.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>3</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **16 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **242 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **258 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **258 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **491 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233265**  
Numéro matricule : **1129-85-6278**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CHRISTIAN AUBERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-01-25**  
Nom : **SYLVIE CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-01-25**  
Adresse postale : **491 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>21.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 735.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1950</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>157.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **14 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **156 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **170 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **170 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **497 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233266**  
Numéro matricule : **1129-85-8255**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GABRIEL LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-07-20**  
Adresse postale : **497 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.71 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 915.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1920</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>175.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **20 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **204 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **224 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**  
Valeur imposable de l'immeuble : **224 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **501 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233267**  
Numéro matricule : **1129-85-9925**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALINE JACQUES**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-05-15**  
Adresse postale : **501 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 885.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1952</b>
		Aire d'étages :	<b>127.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **19 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **131 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **151 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233269**  
Numéro matricule : **1129-92-3287**  
Utilisation prédominante : **Parc d'amusement (extérieur)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LES LOISIRS DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1979-03-06**  
Adresse postale : **530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**  
**A/S FRANCE HENault**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>16.76 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>11 939.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **38 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **39 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**  
Valeur imposable de l'immeuble : **39 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233270**  
Numéro matricule : **1129-92-8834**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE SACRE-COEUR-DE-JESUS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1918-03-08**  
Adresse postale : **514 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0  
DE LEMIEUX**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 869.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **9 800 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **9 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **9 800 \$**

Répartition des valeurs      Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>9 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>8</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>9 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **526 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233259**  
Numéro matricule : **1129-93-3065**  
Utilisation prédominante : **Autres aménagements publics pour différentes activités**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1983-07-21**  
Adresse postale : **530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>72.54 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>6 430.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>5</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **34 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 397 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **1 431 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 147 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 431 600 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable</b>	<b>34 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>	<b>1 397 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>1 431 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **530 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233259**  
Numéro matricule : **1129-93-3065 001**  
Utilisation prédominante : **Tour de relais (micro-ondes)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SOGETEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2006-11-01**  
Adresse postale : **111 RUE DU 12-NOVEMBRE, NICOLET, QC J3T 1S3**  
**A/S ALAIN DUHAIME**

Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

---

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	Année de construction :	<b>2006</b>
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	<b>Détaché</b>
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
	Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain :  
Valeur du bâtiment : **81 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **81 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 500 \$**

---

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**  
Valeur imposable de l'immeuble : **81 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **540 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233275**  
Numéro matricule : **1129-93-8531**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MAURICE REGIMBALD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-29**  
Nom : **MADELEINE CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-29**  
Adresse postale : **540 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.24 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>836.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1968</b>
		Aire d'étages :	<b>138.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **10 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **119 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **130 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **130 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **542 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233276**  
Numéro matricule : **1129-93-9620**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GABRIEL DORION**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1961-08-03**  
Adresse postale : **296 AVENUE ACHIN, SAINT-LAMBERT (QC) J4R 2V1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>16.76 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>919.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1942</b>
		Aire d'étages :	<b>42.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **11 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **37 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **48 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **511 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233285**  
Numéro matricule : **1129-94-3091**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PHILIPPE LACROIX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2023-08-28**  
Nom : **MAELLE LABRIE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2023-08-28**  
Adresse postale : **511 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.11 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 773.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1945</b>
		Aire d'étages :	<b>142.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **20 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **124 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **144 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **144 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **519 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233279**  
Numéro matricule : **1129-94-5666**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**  
Nom : **DIANE BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**  
Adresse postale : **519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>26.82 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 650.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1986</b>
		Aire d'étages :	<b>199.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **17 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **297 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **315 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **315 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **525 @ 525A rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233280**  
Numéro matricule : **1129-94-7644**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JOCELYN GUILLEMETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2000-03-08**  
Adresse postale : **525 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 903.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1950</b>
		Aire d'étages :	<b>198.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **19 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **182 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **201 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **527 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233281**  
Numéro matricule : **1129-94-9226**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **KIM LEGAULT DESHAIES**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-11-24**  
Nom : **EMOND BERUBE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-11-24**  
Adresse postale : **527 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>17.91 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 079.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1962</b>
		Aire d'étages :	<b>123.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **12 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **158 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **171 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **171 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des PINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233863**  
Numéro matricule : **1129-95-5818**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>12.19 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>2 515.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **519 rue des PINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233284**  
Numéro matricule : **1129-95-9607**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROBERT LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1990-06-27**  
Adresse postale : **519 RUE DES PINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.71 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 376.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1951</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>125.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **18 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **144 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **163 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290 @ 291 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233286, 6233718, 6234044**  
Numéro matricule : **1130-27-9395**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME BACH JERSEY S.E.N.C.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2023-12-18**  
Adresse postale : **291 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0S 1X0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>524.96 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>681 276.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>675 276.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>675 276.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>411 257.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **624 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 179 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **1 804 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 317 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 804 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>8 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>550 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>66 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>462 300 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>717 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>470 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>1 333 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>8 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>591 478 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>25 322 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>1 179 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>1 212 822 \$</b>			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>591 478 \$</b>
---	-------------------

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **352 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233248, 6233717, 6234057, 6234058**  
Numéro matricule : **1130-73-3741**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MACHINERIES BLANCHE INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1991-05-17**  
Adresse postale : **352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**  
**A/S MARTIN BLANCHETTE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>921.32 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 118 464.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 112 464.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 112 464.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>1 101 399.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **1 493 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **468 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **1 962 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 444 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 962 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>8 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>1 483 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>2 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>271 200 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>197 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>279 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>1 683 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>8 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>1 444 083 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>41 717 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>468 700 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble imposable</b>	<b>518 517 \$</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>1 444 083 \$</b>

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233289, 6233714**  
Numéro matricule : **1132-17-7414**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LACHANCE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**  
Adresse postale : **60 ROUTE 116 OUEST, WARWICK, QC J0A 1M0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>256.91 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 218 221.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>1 082 917.00 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>1 082 917.00 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **488 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **488 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **488 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 400 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>487 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>488 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233287**  
Numéro matricule : **1132-34-9485**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LEO NADEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-12-18**  
Adresse postale : **35 RANG 5 OUEST, PLESSISVILLE G6L 2Y4**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>248.20 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>386 529.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>381 529.10 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>381 529.10 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **185 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **13 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **198 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 400 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>182 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>13 200 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>198 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233288**  
Numéro matricule : **1132-62-1933**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN SOREL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-01-14**  
Adresse postale : **133 CHEMIN RIVIERE DES HURONS EST, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU, QC J3L6A1**

Nom : **NATHALIE BUJOLD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-01-14**  
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>440.04 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>717 905.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>710 491.90 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>710 491.90 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **342 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **14 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **356 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 400 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>340 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>14 100 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>356 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233290**  
Numéro matricule : **1133-54-4974**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **HYDRO-QUEBEC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1988-11-18**  
Adresse postale : **75 OUEST BOUL. DORCHESTER, MONTREAL H2Z 1A1  
A/S DENIS ST-PIERRE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.72 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 393.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **4 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **4 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **71 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233291**  
Numéro matricule : **1133-82-1289**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STEPHANE ALLARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**  
Adresse postale : **13 RANG ST-JACQUES, ST-THOMAS-DE-PIERREVILLE, QC J0G 1J0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>76.05 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>4 999.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **161 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **182 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **182 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233292**  
Numéro matricule : **1225-42-5025**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER SAINT-MARTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-12-09**  
Adresse postale : **394 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0**

---

Nom : **MARTINEAU LUDGER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1991-02-13**  
Adresse postale : **368 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0**

---

Nom : **DENIS GAUTHIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-02-25**  
Adresse postale : **187 RUE WATKINS, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QC) J0C 1K0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>398.91 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>478 704.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **176 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **176 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **176 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233295**  
Numéro matricule : **1225-91-2276**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **DANIEL POISSON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2022-03-01**  
Adresse postale : **448 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5X9**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>354.59 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>211 726.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>211 726.90 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>211 726.90 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **80 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **80 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : <b>80 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble : <b>0 \$</b>			
Répartition des valeurs				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>80 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>80 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **758 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233222**  
Numéro matricule : **1227-27-2531**  
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME DES MIL BROMES S.E.N.C.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2019-06-26**  
Adresse postale : **758 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>55.70 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>503 090.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>500 090.30 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>500 090.30 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>218 056.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>282 033.90 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>282 033.90 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **400 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **387 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **787 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **571 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **787 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>288 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>107 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>262 700 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>124 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>266 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>413 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>107 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>377 147 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	18 753 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	387 400 \$			
Immeuble imposable	410 253 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	377 147 \$			

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233304, 6233770**  
Numéro matricule : **1228-00-1156**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME BLANDINE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1995-10-13**  
Adresse postale : **519 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**  
**A/S DIANE BEAULIEU PIERRE BLANCHETTE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>200.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>609 746.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>606 746.90 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>606 746.90 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>472 902.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **681 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **407 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **1 088 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **788 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 088 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>635 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>41 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>331 300 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>76 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>335 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>753 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>654 647 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>22 753 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>407 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble imposable</b>	<b>434 153 \$</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>654 647 \$</b>

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **746 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233301**  
Numéro matricule : **1228-30-6082**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CELESTE SIMARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1995-01-28**  
Adresse postale : **746 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>153.19 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>187 417.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **121 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **185 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **307 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **307 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **696 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233307**  
Numéro matricule : **1228-66-0974**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**  
Nom : **DIANE BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**  
Adresse postale : **519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>88.69 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **143 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **164 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233862, 6233865, 6233866**  
Numéro matricule : **1228-67-1521**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>18.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>52 637.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **673 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233308**  
Numéro matricule : **1228-67-3173**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **YVAN AREL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-08-21**  
Adresse postale : **2415 AVENUE DES GALAXIES, BECANCOUR (QC) G9H 4K5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>54.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 180.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2013</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>54.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **16 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **37 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **762 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233310**  
Numéro matricule : **1228-93-1458**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JOSEE MAROTTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**  
Nom : **ALAIN L'HEUREUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**  
Adresse postale : **762 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>108.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 796.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1964</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>170.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **163 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **185 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **763 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233345**  
Numéro matricule : **1228-94-2043**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JOCELYN DORION**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-08-17**  
Adresse postale : **855 RUE DES DORES, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>124.97 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>5 735.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **2 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **24 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **24 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **556 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233228**  
Numéro matricule : **1229-01-0461**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARC COTE SAUVE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**  
Adresse postale : **556 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>40.92 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>24 303.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1964</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>101.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **35 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **114 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **150 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **546 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233271**  
Numéro matricule : **1229-02-1999**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SYLVAIN BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1993-06-17**  
Adresse postale : **546 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>44.84 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 293.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2014</b>
		Aire d'étages :	<b>104.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **19 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **163 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **182 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **552 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233274**  
Numéro matricule : **1229-02-3475**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GAETAN LAFOREST**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-08-16**  
Adresse postale : **547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**  
**A/S CARROSSERIES LAFOREST**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.07 m**  
Superficie : **1 033.40 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**  
Année de construction :  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements :  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **14 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **20 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **34 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **560 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233311**  
Numéro matricule : **1229-02-9923**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FRANCINE THIBEAULT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**  
Adresse postale : **560 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>62.31 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 374.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1962</b>
		Aire d'étages :	<b>112.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **19 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **125 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **144 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **537 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233278**  
Numéro matricule : **1229-03-2789**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **KARINE DIONNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2023-07-07**  
Adresse postale : **537 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>24.44 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 472.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1958</b>
		Aire d'étages :	<b>67.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **15 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **92 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **108 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **108 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **541 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233312**  
Numéro matricule : **1229-03-6688**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROBERT CAPISTRAN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1993-05-11**  
Adresse postale : **541 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>31.67 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 913.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1970</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>193.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **20 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **170 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **191 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **191 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **547 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233313**  
Numéro matricule : **1229-03-9162**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GAETAN LAFOREST**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**  
Adresse postale : **547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**  
Nom : **NICOLE FORTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**  
Adresse postale : **547 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>41.78 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 233.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1977</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>181.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **271 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **292 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **292 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **531 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233277**  
Numéro matricule : **1229-04-0909**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FRANCOIS LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1985-05-01**  
Adresse postale : **531 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>29.40 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 839.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **19 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **142 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **161 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des PINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233314**  
Numéro matricule : **1229-04-6939**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1999-05-25**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>12.19 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>6 593.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **34 600 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **34 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **34 600 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable</b>	<b>34 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>34 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6450614**  
Numéro matricule : **1229-12-8110**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.18 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>152.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **768 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233306**  
Numéro matricule : **1229-21-5763**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **VALENTIN BISCHOF**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1997-09-19**  
Adresse postale : **768 ROUTE DES ANCETRES, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.88 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>7 439.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1940</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>181.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **27 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **178 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **205 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **772 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233315**  
Numéro matricule : **1229-22-4114**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ANDRE HODIESNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-05-25**  
Nom : **MARIE-FRANCE GIRARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-05-25**  
Adresse postale : **772 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>54.89 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>105.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **25 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **126 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **152 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233317**  
Numéro matricule : **1229-32-0220**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **VINCENT HAMEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-12-06**  
Adresse postale : **696 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>54.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>6 040.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **27 100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **27 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **27 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **780 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233318**  
Numéro matricule : **1229-32-4046**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FRANCOIS BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**  
Adresse postale : **780 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.10 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 808.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1983</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>97.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **23 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **209 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **232 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **232 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **790 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233319**  
Numéro matricule : **1229-32-9583**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MANON RUEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-05-26**  
Adresse postale : **790 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>110.42 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>8 997.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1992</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>113.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **28 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **333 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **362 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **362 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233320**  
Numéro matricule : **1229-33-8873**  
Utilisation prédominante : **Cimetière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE DE LA PAROISSE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**  
Adresse postale : **280 route MARIE-VICTORIN, SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS (QC) G0X 2Z0  
DE SAINT-JEAN-PAUL II**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>55.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>2 204.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **22 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **22 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **22 500 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable</b>	<b>22 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>9</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>22 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **773 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233321**  
Numéro matricule : **1229-35-3066**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME BEAUVAIR INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**  
Adresse postale : **773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>827.31 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>360 774.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>357 774.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>357 774.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>357 774.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **479 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **718 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **1 197 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **891 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 197 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>475 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>224 400 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>493 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>228 500 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>968 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>461 684 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>13 416 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>718 100 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>735 616 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>461 684 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **800 route des ANCETRES**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233322**  
Numéro matricule : **1229-43-6333**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

### 2. Propriétaire

---

Nom : **ALAIN BOUTET**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**  
Nom : **ANNIE DULUDE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**  
Adresse postale : **800 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>50.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 094.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1994</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>127.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **25 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **262 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **288 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 500 \$**

### 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **288 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **810 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233323**  
Numéro matricule : **1229-54-5709**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALEX BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-01-27**  
Nom : **EMILIE GARNEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**  
Adresse postale : **810 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>231.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>6 426.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2019</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>103.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **27 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **279 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **306 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **306 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **671 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233309**  
Numéro matricule : **1229-71-3688**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **RENE LAVENTURE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1999-08-23**  
Adresse postale : **671 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**  
Nom : **CELINE GAGNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**  
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>464.30 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>394 639.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **386 639.30 m<sup>2</sup>**  
Superficie en zone agricole : **386 639.30 m<sup>2</sup>**

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **171 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **216 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **388 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>7 600 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>164 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>216 600 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>388 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **462 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233324**  
Numéro matricule : **1230-89-8108**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LEO-PAUL COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1970-06-08**  
Adresse postale : **462 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>355.15 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>577 425.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>574 425.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>574 425.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>242 257.30 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **398 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **182 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **580 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **580 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>315 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>79 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>142 700 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>39 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>146 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>433 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>372 860 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>21 540 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>182 200 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>207 840 \$</b>			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>372 860 \$</b>
---	-------------------

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 rang du DOMAINE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233325**  
Numéro matricule : **1231-07-8234**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LISE BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-11-16**  
Adresse postale : **366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>850.15 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 508 604.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1992</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>109.2 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
Superficie totale :	<b>1 505 604.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :	<b>1 505 604.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>157 846.90 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **770 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **220 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **990 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **704 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **990 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>156 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>609 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>220 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>224 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>765 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>709 440 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>56 460 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>220 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>280 860 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>709 440 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **366 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233326**  
Numéro matricule : **1231-43-8309**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **GAETAN BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-10-18**  
Adresse postale : **366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>233.89 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>405 288.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>402 288.20 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>402 288.20 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>84 232.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **200 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **382 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **583 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **415 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **583 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>107 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>89 400 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>341 900 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>40 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>346 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>237 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>181 615 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>15 085 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>382 500 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>401 685 \$</b>			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>181 615 \$</b>
---	-------------------

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **143 rang du DOMAINE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233329**  
Numéro matricule : **1232-19-5241**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LISE OUELLET**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-03-02**  
Adresse postale : **143 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>59.13 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 909.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **97 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **118 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **118 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233833, 6233834**  
Numéro matricule : **1232-36-5654**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.24 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>34 315.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **257 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233330**  
Numéro matricule : **1232-64-0163**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEANNE-D'ARC PELOQUIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**  
Adresse postale : **257 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>86.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>6 573.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1978</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>179.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **198 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **220 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **220 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **289 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233331**  
Numéro matricule : **1232-72-6975**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BRUNO LACASSE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2024-06-14**  
Nom : **KARINE POUDRIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2024-06-14**  
Adresse postale : **289 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1Z0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>79.25 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 830.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2014</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>150.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **407 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **429 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **429 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **338 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233328**  
Numéro matricule : **1232-90-1804**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **YVON BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1986-06-04**  
Adresse postale : **338 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>70.10 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 912.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1987</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>100.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **240 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **261 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **261 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233333**  
Numéro matricule : **1233-65-9638**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MADELEINE ABEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2022-07-28**  
Adresse postale : **4176 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-RIVIERES (QC) G9A 4Z5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>459.57 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>907 390.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **156 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **156 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **156 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233332**  
Numéro matricule : **1234-20-1337**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PAUL TURCOTTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-21**  
Adresse postale : **2850 AVENUE DES TOURTERELLES, BECANCOUR G9H 4N2**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>166.51 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>285 388.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>34.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **92 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **28 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **120 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **120 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233335**  
Numéro matricule : **1325-49-1551**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ADRIEN NOEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-05-29**  
Adresse postale : **525 rue des BOSQUETS, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **130.95 m**  
Superficie : **151 149.10 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**  
Année de construction :  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements :  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **54 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **54 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233337**  
Numéro matricule : **1325-58-5211**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARYSE CARON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2006-05-31**  
Adresse postale : **588 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>261.90 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>301 607.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>301 607.20 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>301 607.20 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>8 521.80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>293 085.40 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>293 085.40 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **104 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **104 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>104 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>104 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>92 990 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>11 310 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>11 310 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>92 990 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233339**  
Numéro matricule : **1325-66-8869**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARIO RAYMOND**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-04-07**  
Adresse postale : **7 4IEME RANG, SAINTE-ANNE-DU-SAULT, QC G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>130.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>150 113.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **57 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **6 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **63 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **63 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233340**  
Numéro matricule : **1325-75-7975**  
Utilisation prédominante : **Acériculture**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALAIN RAYMOND**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-12-12**  
Adresse postale : **427 8 IEME RUE, DAVELUYVILLE, QC G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>130.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>150 029.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2016</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>38.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **58 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **9 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **68 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233341**  
Numéro matricule : **1325-94-1533**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **JULIEN BEAULIEU SABOURIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-06-23**  
Adresse postale : **1190 CHEMIN DES PATRIOTES OUEST, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2Y 1H4**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>261.33 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>299 466.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>299 466.00 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>299 466.00 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **115 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **115 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : <b>115 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble : <b>0 \$</b>			
Répartition des valeurs				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>115 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>115 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233336**  
Numéro matricule : **1326-30-2546**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JACQUES BERGERON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-09-02**  
Nom : **JULIENNE LEVESQUE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-09-02**  
Adresse postale : **23 RUE DES TILLEULS, VICTORIAVILLE, QC G6P 2H3**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>130.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>151 421.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **56 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **11 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **68 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **68 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 @ 890 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233219, 6233221**  
Numéro matricule : **1327-00-8509**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **PIERRE DESJARDINS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-12-04**  
Nom : **ISABELLE MALLETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-12-04**  
Adresse postale : **890 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 830.16 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>6 335 655.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>6 329 655.80 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>6 329 655.80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>2 514 721.80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **2 373 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 545 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **3 919 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 822 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 919 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>8 900 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>1 368 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>996 300 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>592 200 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>953 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>601 100 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>3 318 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>8 900 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>2 127 438 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	237 362 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 545 700 \$			
Immeuble imposable	1 791 962 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 127 438 \$			

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233344**  
Numéro matricule : **1328-18-0238**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JOCELYN DORION**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-08-17**  
Adresse postale : **855 RUE DES DORES, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>183.46 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>143 505.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **68 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **68 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **761 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233346**  
Numéro matricule : **1328-27-3416**  
Utilisation prédominante : **Acériculture**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1990-05-08**  
Adresse postale : **812 RUE FAUCHER, DRUMMONDVILLE (QC) J2C 4C3**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>50.60 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>163 615.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **64 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **61 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **126 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **126 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233853**  
Numéro matricule : **1328-30-4771**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **THERESE PICHE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **750 RUE DOLLARD, LONGUEUIL (QC) J4K 4M4  
A/S FRANCOIS MORIN, ADJ**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **91.44 m**  
Superficie : **13 935.50 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**  
Année de construction :  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements :  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **23 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **23 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233343**  
Numéro matricule : **1328-81-1700**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **LE GROUPEMENT FORESTIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1991-07-26**  
Adresse postale : **9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2  
NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>526.37 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>464 897.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>464 897.50 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>464 897.50 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **202 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **202 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>202 300 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>202 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233822, 6233837, 6234098**  
Numéro matricule : **1329-19-2420**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>18.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>46 129.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233378, 6233768, 6233769, 6233975, 6233993**  
Numéro matricule : **1329-77-1839**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME SI-AN-OL (2017) INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2020-10-10**  
Adresse postale : **781 rang SAINTE-AGATHE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD (QC) G0X 3C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>600.40 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 357 982.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 357 982.90 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 357 982.90 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>767 948.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>590 034.50 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>590 034.50 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **1 176 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **111 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **1 288 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 003 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 288 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>1 030 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>146 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>111 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>1 141 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>146 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>1 125 376 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>50 924 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>111 700 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>162 624 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>1 125 376 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233348**  
Numéro matricule : **1330-07-6316**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BELANGER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-11-27**  
Adresse postale : **157 RUE BLIER, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8C6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>177.59 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>288 351.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>282 282.70 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>282 282.70 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **137 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **5 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **143 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Répartition des valeurs		Source législative	
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u> <u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 400 \$</b>		
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>134 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1    1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>5 900 \$</b>		
<b>Immeuble imposable</b>	<b>143 200 \$</b>		

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233351**  
Numéro matricule : **1330-26-2931**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ISABELLE GARIEPY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-10-21**  
Nom : **SYLVAIN BARIL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-10-21**  
Adresse postale : **7400 chemin des EPINETTES, BECANCOUR, QC G9H 2Y4**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>177.47 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>265 207.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1959</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>35.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **142 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **143 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **143 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233352**  
Numéro matricule : **1330-46-9172**  
Utilisation prédominante : **Camp forestier**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DOMINIC TOURIGNY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2023-06-19**  
Adresse postale : **24 RUE MICHEL, SAINT-ALBERT (QC) J0A 1E0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>127.82 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>121 535.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1952</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>35.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **60 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **16 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **76 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **76 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233347, 6233716, 6233976, 6233977**  
Numéro matricule : **1330-62-6342**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME HURLIMANN INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**  
Adresse postale : **3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 563.55 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>784 374.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>358.7 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>784 374.60 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>784 374.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>369 098.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **602 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **17 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **619 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **486 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **619 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>498 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>103 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>17 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>619 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>572 586 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>29 414 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>17 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>46 414 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>572 586 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233353**  
Numéro matricule : **1330-77-8569**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **GUY PAQUETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1991-07-10**  
Adresse postale : **760 BOUL. FOUCAULT, ST-CHARLES DE DRUMMOND J2C 1A6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>202.57 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>77 797.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>77 797.70 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>77 797.70 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **37 400 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **37 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : <b>37 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble : <b>0 \$</b>			
Répartition des valeurs				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>37 400 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>37 400 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1125 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233354**  
Numéro matricule : **1330-97-8148**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **KARINE FAUCHER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**  
Nom : **PATRICK LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**  
Adresse postale : **302 rue SAINT-ALBERT, MANSEAU (QC) G0X 1V0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>241.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>8 083.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1945</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>67.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **22 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **42 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **64 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **64 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **363 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233355**  
Numéro matricule : **1331-09-9032**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SYLVIE GREGOIRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**  
Nom : **YVAN ROY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**  
Adresse postale : **363 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>100.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2001</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>125.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **355 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **376 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **376 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **410 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233357**  
Numéro matricule : **1331-26-4340**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-03-29**  
Nom : **JOCELYNE HELIE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-03-29**  
Adresse postale : **410 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>97.54 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>9 810.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1970</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>137.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **22 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **234 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **256 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **256 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233358**  
Numéro matricule : **1331-48-7338**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LEO-PAUL COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1968-10-25**  
Adresse postale : **462 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>175.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>83 768.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>83 768.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>83 768.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>34 934.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **55 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **55 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>45 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>9 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>55 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>52 359 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>3 141 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>3 141 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>52 359 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **483 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233360**  
Numéro matricule : **1331-63-3555**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **NORMAND PARENT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1986-04-25**  
Nom : **JEANNE D'ARC D.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1986-04-25**  
Adresse postale : **483 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>78.64 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 595.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1986</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>147.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **270 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **291 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **291 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1172 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233362**  
Numéro matricule : **1331-65-4815**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PHILIPPE ANGERS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2000-03-13**  
Adresse postale : **1172 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>271.38 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>8 968.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1992</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>81.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **22 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **192 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **215 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **215 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **445 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233359**  
Numéro matricule : **1331-67-7750**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LUCIE COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-04-26**  
Adresse postale : **1172 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>233.25 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>151 770.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **69 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **70 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **70 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **477 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233363**  
Numéro matricule : **1331-75-9846**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **NATALIE GREFFE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2022-05-17**  
Adresse postale : **477 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>53.31 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>63 114.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1985</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>126.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **36 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **211 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **247 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**  
Valeur imposable de l'immeuble : **247 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233835, 6233931**  
Numéro matricule : **1331-80-7067**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.24 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>39 424.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **501 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233364**  
Numéro matricule : **1331-93-7111**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE MICHEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-11-23**  
Nom : **CHRISTINE CHAMPAGNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-11-23**  
Adresse postale : **501 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>448.32 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>212 976.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1970</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>141.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **116 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **215 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **331 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **331 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233365**  
Numéro matricule : **1332-39-4136**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **GAETAN BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1997-08-21**  
Adresse postale : **366 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>578.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>553 240.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>553 240.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>553 240.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>65 948.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **232 400 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **232 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>89 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>143 400 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>232 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>211 654 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>20 746 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>20 746 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>211 654 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233366**  
Numéro matricule : **1332-56-7748**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOILARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-07-19**  
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>395.04 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>859 423.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2008</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>68.8 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>859 423.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>859 423.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>8 717.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>850 706.10 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>850 706.10 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **396 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **11 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **407 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>2 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>394 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>11 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>13 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>394 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>364 272 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>32 228 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>11 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>43 228 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>364 272 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233367**  
Numéro matricule : **1333-12-7791**  
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

### 2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1946-11-06**  
Adresse postale : **1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>724 005.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>724 005.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>724 005.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>208.20 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>723 796.80 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>723 796.80 m<sup>2</sup></b>		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **274 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **274 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 200 \$**

### 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>273 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>273 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>247 050 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>27 150 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>27 150 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>247 050 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233369**  
Numéro matricule : **1424-48-5376**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME DU BAR LAITIER INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2024-10-24**  
Adresse postale : **380 10E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>247.06 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>290 325.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>290 325.70 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>290 325.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>73 390.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **150 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **11 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **161 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>96 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>53 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>11 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>161 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>139 113 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>10 887 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>11 500 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>22 387 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>139 113 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233368**  
Numéro matricule : **1425-11-8754**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CLUB SPORTIF LES DEMONS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1973-08-08**  
Adresse postale : **3 - 23 RUE CHAMPAGNE, VICTORIAVILLE, QC G6P 5M5**  
**A/S MME NICOLE BLAIS**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>509.68 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>589 831.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1930</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>36.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **207 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **50 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **258 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **258 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **355 chemin de la BUTTE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233370**  
Numéro matricule : **1425-97-6427**  
Utilisation prédominante : **Centre récréatif en général**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **GEORGES BETIT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1982-11-26**  
Adresse postale : **355 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>206 957.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>200 957.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>200 957.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>3 134.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>197 822.40 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>197 822.40 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **77 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **547 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **624 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **416 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **624 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>8 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>68 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>547 100 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>555 200 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>68 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>8 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>61 365 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>7 535 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

<b>Bâtiment imposable</b>	<b>547 100 \$</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>562 735 \$</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>61 365 \$</b>

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233374**  
Numéro matricule : **1426-76-2404**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOILARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-06-04**  
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA G0P 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 313 614.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 313 614.60 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 313 614.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>402 533.80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>911 080.80 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>911 080.80 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **351 600 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **351 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>2 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>349 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>2 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>349 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>302 340 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>49 260 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>49 260 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>302 340 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **955 rue de l'EGLISE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233375**  
Numéro matricule : **1427-08-9421**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **PIERRE DESJARDINS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**  
Nom : **ISABELLE MALLETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**  
Adresse postale : **890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>263.19 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>233 033.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>46.8 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
Superficie totale :	<b>230 033.80 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :	<b>230 033.80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>230 033.80 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>230 033.80 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **91 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **26 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **117 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>87 300 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>26 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>30 100 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>87 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>78 674 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	8 626 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	26 000 \$			
Immeuble imposable	38 726 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	78 674 \$			

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233376**  
Numéro matricule : **1429-05-9049**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALAIN FLEURY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-07-09**  
Adresse postale : **56 RUE CAROLLAN, ST-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA G6P 6S1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>132.62 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>393 356.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **168 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **8 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **177 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **177 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **648 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6472731**  
Numéro matricule : **1430-35-0257**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN-LOUIS BELISLE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-12-16**  
Adresse postale : **648 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>76.11 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1987</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>254.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **317 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **338 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **338 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **714 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233379**  
Numéro matricule : **1430-53-3239**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ELIZABETH CHRISTOPHERSON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-06-16**  
Nom : **HUGO LABRANCHE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-06-16**  
Adresse postale : **714 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>61.92 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 155.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1956</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>135.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **18 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **176 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **195 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **195 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **689 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233380**  
Numéro matricule : **1430-54-4720**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ELIE GINGRAS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-06-22**  
Adresse postale : **689 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>71.96 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>104.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **201 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **222 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **222 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ATOCAS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233384**  
Numéro matricule : **1431-77-8842**  
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1946-02-04**  
Adresse postale : **1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>184.77 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 540 193.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 540 193.90 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 540 193.90 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>133 648.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>1 406 545.40 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>1 406 545.40 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **559 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **559 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **416 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>1 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>558 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>1 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>558 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>501 743 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>57 757 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>57 757 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>501 743 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1291 route de la BELGIQUE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233382**  
Numéro matricule : **1431-91-9487**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARIODEM INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2023-05-12**  
Adresse postale : **720 1ER RANG, VAL-ALAIN (QC) G0S 3H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 251.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>361 701.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1991</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>88.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>356 706.80 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>356 706.80 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **170 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **120 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **290 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>166 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>120 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>290 700 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233385**  
Numéro matricule : **1432-14-0840**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **PIERRE TOURIGNY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1997-04-25**  
Adresse postale : **1134 DES BOULEAUX, PLESSISVILLE G6L 3B7**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>216 782.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>210 415.80 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>210 415.80 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **102 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **6 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **109 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Imposabilité</b>				
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 400 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>100 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>6 500 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>109 400 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233356, 6233713**  
Numéro matricule : **1432-27-2796**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LISE BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1990-10-17**  
Adresse postale : **366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>166.87 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>890 195.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>502.2 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>890 195.60 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>890 195.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>319 792.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>570 403.50 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>570 403.50 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **585 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **32 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **618 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **490 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **618 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>419 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>166 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>32 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>452 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>166 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>552 518 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>33 382 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>32 900 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>66 282 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>552 518 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233386**  
Numéro matricule : **1432-33-1456**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ANDRE TURCOTTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2004-10-20**  
Adresse postale : **1360 ROUTE 218, MANSEAU G0X 1V0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 110.05 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>261 506.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **123 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **123 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **123 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1442 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233387, 6233732**  
Numéro matricule : **1433-34-1706**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LUC BELIVEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-09-11**  
Nom : **JOHANNE LATREILLE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-09-11**  
Adresse postale : **42 POTVIN, VICTORIAVILLE, QC G6P 5K1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>196.01 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>426 672.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1956</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>98.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>391 867.60 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>391 867.60 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **192 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **102 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **295 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 400 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>188 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>102 600 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>295 100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233389**  
Numéro matricule : **1433-56-4409**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LUC BELIVEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2005-01-27**  
Adresse postale : **42 POTVIN, VICTORIAVILLE G6P 5K1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>333.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>649 453.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>603 203.00 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>603 203.00 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **252 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **254 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 800 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>250 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>1 700 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>254 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233390**  
Numéro matricule : **1433-68-7082**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE CORMIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-04-11**  
Nom : **NATHALIE MOREAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-04-11**  
Adresse postale : **435 10E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.27 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>293 541.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2009</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>31.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>272 186.80 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>272 186.80 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **126 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **24 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **151 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>200 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>126 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>24 900 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>151 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1593 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233391**  
Numéro matricule : **1434-70-2886**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **YVAN ST-PIERRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1982-12-30**  
Nom : **DIANE ST-PIERRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1982-12-30**  
Adresse postale : **1593 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>177.96 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>325 992.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1934</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **141 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **276 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **418 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **418 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1619 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233392**  
Numéro matricule : **1434-73-7402**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **CYNTHIA MICHAUD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2013-09-18**  
Adresse postale : **1619 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

Nom : **MATTHIEU AUCLAIR**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2013-09-18**  
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>168.54 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>316 842.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1934</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>126.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>311 900.20 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>311 900.20 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **98 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **202 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **300 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>94 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>202 100 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>300 700 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1737 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233393**  
Numéro matricule : **1435-91-5407**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SERGE DUGUAY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**  
Nom : **HELENE TOUTANT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**  
Adresse postale : **1737 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>209.07 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>301 487.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1986</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>277.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **153 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **303 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **457 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **457 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233396**  
Numéro matricule : **1525-48-5934**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **NORMAND SOUCY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-05-12**  
Adresse postale : **496 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS, QC G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>265.18 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>424 436.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **159 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **159 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **159 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang 3**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233395**  
Numéro matricule : **1526-02-8917**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STEPHANE SOUCY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-12-09**  
Adresse postale : **619 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON (QC) G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>273.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>433 296.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **148 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **148 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **148 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang 3**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233397**  
Numéro matricule : **1526-52-5089**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SEBASTIEN MICHAUD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2024-02-29**  
Adresse postale : **140 RUE PRINCIPALE, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>265.18 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>232 744.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **87 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **87 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **87 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233399**  
Numéro matricule : **1527-87-9971**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARC PINARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**  
Adresse postale : **275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**  
Nom : **YVON PINARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**  
Adresse postale : **6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>527.09 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>803 881.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)  
Superficie totale : **585 401.10 m<sup>2</sup>**  
Superficie en zone agricole : **585 401.10 m<sup>2</sup>**

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **238 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **238 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article      Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 100 \$</b>		
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>237 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1    1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>238 700 \$</b>		

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233400**  
Numéro matricule : **1528-42-3521**  
Utilisation prédominante : **Camp forestier**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARC PINARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**  
Adresse postale : **275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**  
Nom : **YVON PINARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**  
Adresse postale : **6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>268.61 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>461 623.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>442 168.00 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>442 168.00 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **178 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **119 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **297 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **297 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>7 600 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>170 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>119 200 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>297 400 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233398**  
Numéro matricule : **1528-60-2634**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE GARIEPY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1973-05-02**  
Adresse postale : **1270 RANG 8, ST-WENCESLAS G0Z 1J0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>262.67 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>417 928.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2010</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>68.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>275 175.50 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>275 175.50 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **112 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **113 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 600 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>109 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>1 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>113 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233821, 6234108**  
Numéro matricule : **1529-52-9172**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>24.38 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>74 858.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **919 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233401**  
Numéro matricule : **1529-54-9111**  
Utilisation prédominante : **Acériculture**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

Nom : **ERABLIERE MANABUSH S.E.N.C.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2017-05-11**  
Adresse postale : **1525 chemin du PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0  
A/S CARL ET FRANCOIS LAPRISE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>379.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>3</b>
Superficie :	<b>63 616.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2018</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>1 629.5 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>60 616.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>60 616.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>60 616.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **36 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **685 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **721 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **546 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **721 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>21 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>15 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>304 700 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>381 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>325 700 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>396 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>21 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>12 827 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>2 273 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>685 700 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>708 973 \$</b>			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>12 827 \$</b>
---	------------------

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **719 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233403, 6234048**  
Numéro matricule : **1530-59-2069**  
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2008-12-01**  
Adresse postale : **1290 DES ATOCAS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>353.57 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>622 089.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>619 089.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>619 089.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>285 333.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>333 755.30 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>333 755.30 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **459 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **235 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **694 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **483 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **694 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>375 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>80 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>233 800 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>1 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>237 900 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>376 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>80 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>432 285 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	23 215 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	235 100 \$			
Immeuble imposable	262 415 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	432 285 \$			

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la BELGIQUE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233896**  
Numéro matricule : **1531-33-9646**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>12.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>35 304.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233852, 6233870, 6233871**  
Numéro matricule : **1532-08-9863**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>18.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>76 243.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233406**  
Numéro matricule : **1532-32-3614**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GILLES FILTEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-12-31**  
Nom : **LOUISETTE GARAND**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-12-31**  
Adresse postale : **14 RUE PACAUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5M7**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>130.61 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>196 765.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **92 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **34 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **126 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **126 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233404, 6450620**  
Numéro matricule : **1532-52-7912**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC MAPAQ**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1991-08-12**  
Adresse postale : **767 BOULEVARD PIERRE-ROUX EST BUR 100, VICTORAVILLE, QC G6T1S7**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>176.10 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>271 622.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **129 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **129 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **129 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>129 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>129 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233408, 6233731**  
Numéro matricule : **1532-54-9649**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FAMILLE R. GOUPIL INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1993-07-06**  
Adresse postale : **145 RANG 2, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>199.47 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>317 263.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>317 263.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>317 263.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>1 108.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **140 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **140 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>139 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>140 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>128 103 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>11 897 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>11 897 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>128 103 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1530 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233409, 6233735**  
Numéro matricule : **1532-75-6639**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GILLES LADOUCEUR**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1970-07-22**  
Adresse postale : **1530 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>126.04 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>312 488.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1982</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>100.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **127 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **170 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **297 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **297 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1554 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233410, 6233719**  
Numéro matricule : **1532-96-0276**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **177703 CANADA INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1990-07-13**  
Adresse postale : **1554 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>209.98 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>358 235.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>352 650.60 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>352 650.60 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **138 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **73 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **211 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>134 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>73 500 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>211 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1537 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233412**  
Numéro matricule : **1533-21-0195**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JULIEN ROUSSEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**  
Adresse postale : **1537 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

---

Nom : **CHRISTINE CYR**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**  
Adresse postale : **1537 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>76.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 585.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1962</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>127.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **188 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **209 900 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **209 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1561 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233413**  
Numéro matricule : **1533-22-3383**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FRANCIS DESILETS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**  
Nom : **LAURIANN ST-PIERRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**  
Adresse postale : **1561 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>85.35 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1934</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>128.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **104 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **126 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **126 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1536 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233407**  
Numéro matricule : **1533-30-1181**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SABRINA GAUTHIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-06-27**  
Adresse postale : **1536 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>83.82 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>14 625.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>142.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **23 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **227 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **251 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **251 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1582 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233415**  
Numéro matricule : **1533-34-6408**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GILLES FORTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1972-05-09**  
Adresse postale : **1582 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>78.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 560.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1934</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>114.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **125 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **146 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **146 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1607 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233418**  
Numéro matricule : **1533-36-6205**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DENISE CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1992-06-18**  
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>32.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 743.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1992</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>121.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **15 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **179 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **195 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **195 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1613 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233419**  
Numéro matricule : **1533-36-7828**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER BERGERON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1969-04-29**  
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>35.05 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 097.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1972</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>110.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **12 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **145 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **158 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **158 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1618 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233420**  
Numéro matricule : **1533-46-6252**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JAMES ST-PIERRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-02-27**  
Adresse postale : **1618 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>67.07 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>4 658.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **208 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **230 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **230 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1661 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233421**  
Numéro matricule : **1534-40-6944**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CHRISTIAN PEPIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-04-22**  
Adresse postale : **1661 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.72 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 759.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>71.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **17 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **48 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **65 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **65 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1677 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233423**  
Numéro matricule : **1534-41-3560**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALAIN CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-01-14**  
Adresse postale : **1677 PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>146.52 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>26 606.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1933</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>113.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **26 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **120 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **147 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **147 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1680 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233422**  
Numéro matricule : **1534-51-5942**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-05-11**  
Adresse postale : **1680 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>68.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **153 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **174 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **174 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1729 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233424**  
Numéro matricule : **1534-53-2699**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PATRICIA BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-08-09**  
Nom : **JONATHAN MAILHOT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-08-09**  
Adresse postale : **1729 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>71.63 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2013</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>133.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **361 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **382 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **382 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1708 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233426**  
Numéro matricule : **1534-53-8540**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROLLAND PROTEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-12-08**  
Adresse postale : **1708 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>91.44 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 143.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1933</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>108.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **114 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **135 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 900 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1757 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233428**  
Numéro matricule : **1534-57-9452**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GAETAN CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-04-12**  
Adresse postale : **1757 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>64.01 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 267.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1933</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>108.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **146 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **167 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 800 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1762 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233429**  
Numéro matricule : **1534-67-5435**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **RICHARD CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2022-08-11**  
Adresse postale : **1762 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>46.02 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 357.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1935</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>80.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **15 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **83 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **99 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1187 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233431**  
Numéro matricule : **1628-61-7197**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARGUERITE ( USUFRUIT) LACHARITE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-08-08**  
Adresse postale : **1187 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**  
**A/S PROVENCHER BERTRAND**  
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>58.31 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 864.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1970</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>125.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **21 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **96 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **117 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 300 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **117 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1290 route des ATOCAS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233402, 6233536-B, 6233778, 6233781-B, 6233789, 6472251-A**  
Numéro matricule : **1629-57-3203**  
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1946-03-13**  
Adresse postale : **1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>2 212.23 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>10 106 583.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>10 103 583.40 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>10 103 583.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>1 268 785.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>8 834 798.40 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>8 834 798.40 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **4 272 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **482 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **4 754 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 505 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 754 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>655 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>3 612 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>212 300 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>270 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>216 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>926 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>3 612 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>3 889 116 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	378 884 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	482 800 \$			
Immeuble imposable	865 784 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	3 889 116 \$			

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233411, 6233721**  
Numéro matricule : **1633-00-3185**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN FORTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-12-14**  
Adresse postale : **1385 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>425.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>953 174.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>944 100.90 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>944 100.90 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **413 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **2 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **416 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 400 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>410 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>2 900 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>416 200 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233425, 6233722**  
Numéro matricule : **1633-16-8988**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARTIN MENARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2023-06-15**  
Adresse postale : **7550 CHEMIN DU RAPIDE-PLAT NORD, SAINT-HYACINTHE (QC) J2R 1H6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>466.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 808 919.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>189.1 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 808 919.90 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 808 919.90 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>466 447.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	<b>1 342 472.20 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>1 342 472.20 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **766 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **5 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **771 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **644 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **771 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>484 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>281 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>5 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>490 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>281 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1f</b>

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>698 466 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>67 834 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>5 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>73 134 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>698 466 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1750 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233430, 6234120**  
Numéro matricule : **1634-20-9284**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **NORMAND CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1979-08-21**  
Adresse postale : **1750 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>162.79 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>639 568.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>636 568.80 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>636 568.80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>362 418.30 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **419 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **233 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **652 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **481 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **652 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>323 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>91 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>193 500 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>40 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>197 600 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>455 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>391 129 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>23 871 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>233 700 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>261 671 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>391 129 \$</b>
---	-------------------

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **928 rang A**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233432, 6233782-A**  
Numéro matricule : **1730-37-6715**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-10-24**  
Adresse postale : **502 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5Z3**

Nom : **CAROLINE DOYON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-10-24**  
Adresse postale : **17 RUE BROOK, LAC BROME (QC) J0E 1V0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>517.27 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>854 269.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **837 574.00 m<sup>2</sup>**  
Superficie en zone agricole : **837 574.00 m<sup>2</sup>**

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **389 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **301 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **691 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **480 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **691 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>11 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>378 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>301 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>691 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1034 rang A**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233433, 6472250-A**  
Numéro matricule : **1730-86-1802**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARTIN AREL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-06-13**  
Adresse postale : **197 RUE DES APPALACHES, VICTORIAVILLE G6S 1K6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>262.33 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>427 099.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>87.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>424 089.90 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>424 089.90 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **177 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **93 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **270 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>4 100 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>173 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>93 400 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>270 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang A**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233435-A, 6233729**  
Numéro matricule : **1730-90-6428**  
Utilisation prédominante : **Acériculture**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE LAPRISE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-01-13**  
Nom : **LINDA MORENCY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-01-13**  
Adresse postale : **403 AVENUE PIE-X, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QC) G6R 0M5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>263.07 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>442 364.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>442 364.80 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>442 364.80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	<b>61 800.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **193 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **16 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **209 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>43 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o</b>	<b>149 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3.1</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>16 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>209 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>176 412 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>16 588 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>16 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>32 588 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>176 412 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang A**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233897**  
Numéro matricule : **1731-61-3949**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

### 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>43 481.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

### 5. Répartition fiscale

---

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang A**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233434, 6233728**  
Numéro matricule : **1829-18-3932**  
Utilisation prédominante : **Acériculture**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **STEVE GARIEPY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-05-14**  
Adresse postale : **3 PLACE THERRIEN, VICTORIAVILLE (QC) G6P 1X2**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>263.07 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>426 049.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	<b>421 049.10 m<sup>2</sup></b>		
Superficie en zone agricole :	<b>421 049.10 m<sup>2</sup></b>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**  
Valeur du terrain : **178 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **5 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **184 200 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :  
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>3 500 \$</b>			
<b>Terrain imposable à vocation forestière</b>	<b>174 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>244.36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>5 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>184 200 \$</b>			